

**ORDINEA DE ZI  
a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 29 mai 2025**

**1.Proiect de hotărâre privind acordarea titlului de „Cetățean de onoare al municipiului Baia Mare” domnului Vasile Berinde**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Art. 1** Se conferă titlul de „Cetățean de onoare al municipiului Baia Mare” domnului Vasile Berinde, pentru contribuția la dezvoltarea învățământului superior, cercetării științifice și promovarea internațională a municipiului Baia Mare, ca pol academic.

**Art. 2** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice.

**Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

**2.Proiect de hotărâre privind necesitatea încheierii contractului de credit în sumă de 120.000.000 lei și a acordului de garantare încheiate între Unicredit Bank SA și Municipiul Baia Mare**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Art. 1** Aprobarea încheierii contractului de credit, în sumă de 120.000.000 lei pentru realizarea unor investiții publice de interes local, astfel cum acestea sunt prevăzute în HCL nr. 452/ 2024 privind contractarea unui împrumut intern în valoare de 120 milioane lei pentru realizarea unor investiții publice de interes local, conform Anexei nr. 1.

**Art. 2** Aprobarea încheierii acordului de garantare prin care se constituie o ipoteca mobilă asupra veniturilor proprii ale Municipiului Baia Mare, cu excepția celor interzise de lege, conform Anexei nr. 2.

**Art. 3** Se mandatează primarul Municipiului Baia Mare Ioan Doru Dăncuș în calitate de ordonator principal de credite să semneze contractul de credit (condiții speciale de creditare și condiții generale de creditare) și acordul de garantare prin care se constituie o ipoteca mobilă asupra veniturilor proprii ale Municipiului Baia Mare, încheiate cu Unicredit Bank SA prevăzute la art.1. și art.2.

**Art. 4** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Economică.

**Comisia I– Aviz favorabil 7-0-1**

### **3.Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării unui credit bancar – linie de credit de către Ocolul Silvic Municipal Baia Mare R.A**

#### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Se aprobă contractarea de către Ocolul Silvic Municipal Baia Mare R.A. a unui credit bancar – linie de credit, in limita sumei de 3.000.000,00 lei pentru capital de lucru si investitii, pentru o perioada de 36 luni.
- Art.2 Creditul contractat va putea fi garantat cu următoarele active imobiliare si mobiliare aparținând Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A:
- Sediul Ocolului Silvic Municipal Baia Mare, amplasat in Baia Mare, str. Petofi Sandor, nr. 15A, notat in Cartea Funciara nr. 116459 Baia Mare;
  - Depozitul Ferneziu, amplasat in Baia Mare, str. Barajului, nr. 100A, notat in Cartea Funciara nr. 116457 Baia Mare;
  - veniturile din valorificarea masei lemnoase provenite din fondul forestier, proprietate publica a Municipiului Baia Mare, respectiv din alte surse.
- Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se împuternicește Ocolul Silvic Municipal Baia Mare R.A.

#### **Comisia I– Aviz favorabil 7-0-0**

### **4.Proiect de hotărâre privind aprobarea situațiilor financiare anuale și a repartizării profitului net realizat de către Ocolul Silvic Municipal Baia Mare R.A. în exercitiul financiar 2024**

#### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1. Se aprobă repartizarea profitului net aferent exercițiului financiar 2024 în valoare de 84.351,28 lei pe urmatoarea destinatie:
- |   |                |
|---|----------------|
| - varsaminte la Bugetul Local             | 77.107,88 lei; |
| - alte rezerve-surse proprii de finantare | 7.243,40 lei;  |
- Art.2. Se aprobă situațiile financiare anuale ale Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. pentru exercitiul financiar 2024, prezentate în anexele care fac parte integranta din prezenta hotarare:
- bilanțul contabil încheiat la 31.12.2024 al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A.- Anexa 1;
  - contul de profit și pierderi la 31.12.2024 al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A.- Anexa 2;
  - date informative – Anexa 3;
  - situația activelor imobilizate - Anexa 4;
  - situația fluxurilor de numerar – Anexa 5;
  - situația modificării capitalurilor proprii – Anexa 6;
  - note explicative la situațiile financiare anuale pentru anul 2024 - Anexa nr. 7;
  - raportul de activitate al consiliului de administrație pe anul 2024 al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A.- Anexa 8;
  - raportul de audit financiar pe anul 2024 al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. realizat de auditor financiar S.C. Centru Expert S.R.L. înregistrat la Autoritatea pentru supravegherea publică a activității de Audit Statuar FA1138, - Anexa 9;

**Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0, cu amendamentul: ”Sintagma ”alte rezerve - surse proprii de finantare” se inlocuiește cu ”acoperire pierderi contabile rezultate în urma corecției erorilor”. 7-0-0**

## **5. Proiect de hotărâre privind aprobarea conturilor anuale de execuție ale bugetelor municipiului Baia Mare și a situațiilor financiare anuale pe anul 2024**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- ART.1 Se aprobă situațiile financiare anuale întocmite la data de 31.12.2024, conform anexelor nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6a, 6b, 6c și 6d, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- ART.2 Se aprobă Contul anual de execuție al bugetului local pe anul 2024- venituri, conform anexei nr. 7a și Contul anual de execuție al bugetului local – cheltuieli , conform anexei nr. 7b, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- ART.3 Se aprobă Contul anual de execuție al bugetului instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii (de subordonare locală) pe anul 2024 - venituri, conform anexei nr. 8a și Contul anual de execuție al bugetului instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii (de subordonare locală) pe anul 2024 – cheltuieli , conform anexei nr. 8b, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- ART.4 Se aprobă Contul anual de execuție al bugetului împrumuturilor externe și interne pe anul 2024, conform anexei nr. 9 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- ART.5 Se aprobă Contul anual de execuție al bugetului fondurilor externe nerambursabile-venituri pe anul 2024, conform anexei nr. 10a și Contul anual de execuție al bugetului fondurilor externe nerambursabile-cheltuieli pe anul 2024, conform anexei nr. 10b care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Comisia I – Aviz favorabil 8-0-0**

## **6. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și Serviciul de Ajutor Maltez Baia Mare în vederea creșterii nivelului de siguranță și pregătire a locuitorilor din municipiul Baia Mare în situații de urgență și speciale, prin dezvoltarea programului ”Prim Răspuns în Comunitate”**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Se aprobă încheierea Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și Serviciul de Ajutor Maltez în România în vederea creșterii nivelului de siguranță și pregătire a locuitorilor din municipiul Baia Mare în situații de urgență și speciale, prin dezvoltarea programului ”Prim Răspuns în Comunitate”.
- Art.2 Se aprobă modelul acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și Serviciul de Ajutor Maltez Baia Mare, conform Anexei nr. 1.
- Art.3 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea acordului de cooperare.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice.

**Comisia I– Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

**7.Proiect de hotărâre privind aprobarea Ghidului Solicitanților actualizat pentru acordarea de finanțări nerambursabile de la bugetul local în baza Legii nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general în domeniul cultură și a O.G. nr. 51/1998 privind îmbunătățirea sistemului de finanțare nerambursabilă a proiectelor culturale, cu modificările și completările ulterioare**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se aprobă Ghidul Solicitanților actualizat pentru acordarea de finanțări nerambursabile de la bugetul local în baza Legii nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general în domeniul cultură și a O.G. nr. 51/1998 privind îmbunătățirea sistemului de finanțare nerambursabilă a proiectelor culturale, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr. 98/2024 privind aprobarea Ghidului Solicitanților actualizat pentru acordarea de finanțări nerambursabile de la bugetul local în baza Legii nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general în domeniul cultură și a O.G. nr. 51/1998 privind îmbunătățirea sistemului de finanțare nerambursabilă a proiectelor culturale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice și Direcția Economică.

Art. 4 Aducerea la cunoștința publică se realizează prin grija Biroului Marketing Public.

**Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

**8.Proiect de hotărâre privind aprobarea Ghidului Solicitanților pentru acordarea de finanțări nerambursabile de la bugetul local în baza Legii nr. 350/2005 privind finanțările nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general în domeniul tineret**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art. 1 Se aprobă Ghidul Solicitanților pentru acordarea de finanțări nerambursabile de la bugetul local în baza Legii nr. 350/2005 privind finanțările nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general în domeniul tineret, prevăzut în Anexa la prezentul.

Art.2 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr. 99/2024 privind aprobarea Ghidului Solicitanților pentru acordarea de finanțări nerambursabile de la bugetul local în baza Legii nr. 350/2005 privind finanțările nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general în domeniul tineret.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice și Direcția Economică.

Art.4 Aducerea la cunoștința publică se realizează prin grija Biroului Marketing Public.

**Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0 cu amendamentul:**

**Dl.Ilieș – Se reduce cu 5 p. punctul 1.1, 1.2, 1.3, din categoria Calitatea și relevanța proiectului.**

**Se adaugă un criteriu nou 1.4. – apartenența la un parteneriat cu alte non-profituri din domeniul tineretului cu un scop comun și se alocă un punctaj maxim de 15 puncte. 5-0-2**

**9.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului actualizat pentru finanțarea activităților și proiectelor sportive derulate în cadrul programelor sportive de utilitate publică “Promovarea sportului de performanță” și „Sportul pentru toți”**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se aprobă Regulamentul privind finanțarea activităților și proiectelor sportive derulate în cadrul programelor sportive de utilitate publică “Promovarea sportului de performanță” și „Sportul pentru toți”, prevăzut în Anexă la prezentul.

Art.2 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr. 100/2024 privind aprobarea Regulamentului pentru finanțarea activităților și proiectelor sportive derulate în cadrul programelor sportive “Promovarea sportului de performanță” și „Sportul pentru toți”.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează Direcția Economică și Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice.

Art.4 Aducerea la cunoștința publică se realizează prin grija Serviciului Marketing Public, Relații Internaționale și Dezvoltare Economică.

**Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0**

**10.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea unor forme de sprijin financiar de la bugetul local al Municipiului Baia Mare pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute conform legii, cu modificările și completările ulterioare**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se aprobă Regulamentul actualizat pentru stabilirea unor forme de sprijin financiar de la bugetul local al Municipiului Baia Mare pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute conform legii, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr. 101/2024 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar de la bugetul local al Municipiului Baia Mare pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute conform legii.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice și Direcția Economică.

Art.4 Aducerea la cunoștința publică se realizează prin grija Biroului Marketing Public.

**11.Proiect de hotărâre privind aprobarea majorării valorii compensației de serviciu de transport estimată și avizată inițial de Consiliul Concurenței, cu un procent de 37,53%**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1. Se aprobă majorarea valorii compensației de serviciu de transport estimată și avizată inițial de Consiliul Concurenței , cu un procent de 37,53% , respectiv la valoarea totală de 187.208.872 lei din care 43.074.314 lei fără TVA reprezintă diferențe de tarif avizată de Consiliul Concurenței nr. 771/11.02.2025.

Art.2. Se aprobă modificarea art. 3.1 și art. 3.2 de la Capitolul 3, cu privire la valoarea estimată a contractului, din cadrul Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate în Zona Metropolitană Baia Mare nr. 1/23.12.2019, cu modificările și completările ulterioare, care vor avea următorul cuprins:

**„CAPITOLUL 3. VALOAREA CONTRACTULUI**

3.1. Valoarea totală estimată a contractului este **246.022.239 lei**, după cum urmează:

<b>Total contract</b>	<b>246.022.239 lei</b>	din care:
<b>total venituri</b>	<b>58.813.368 lei</b>	la care se adaugă TVA
<b>total compensație pentru OSP</b>	<b>187.208.872 lei</b>	din care:
diferențe de tarif	43.074.314 lei	la care se adaugă TVA
compensație	144.134.557 lei	nu intră în baza de calcul a TVA

3.2. Valoarea medie anuală a contractului este **41.003.707 lei.**”

Art.3. Se aprobă modificarea Anexei nr. 16 privind estimarea anuală a compensației, respectiv a elementelor descrise în cadrul anexei (cost/km (lei), km planificați, total costuri, profit rezonabil, total costuri eligibile, venituri directe, alte venituri, total venituri, COMPENSATIA, din care diferențe de tarif și compensație efectivă) la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate în Zona Metropolitană Baia Mare nr. 1/23.12.2019, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă încheierea Actului adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători în Zona Metropolitană Baia Mare nr. 1/23.12.2019, întocmit potrivit prevederilor prezentei hotărâri, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se mandatează Primarul să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> pentru aprobarea modificării Anexei nr. 16 privind estimarea anuală a compensației, la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate în Zona Metropolitană Baia Mare nr. 1/23.12.2019 și pentru modificarea prin act adițional, a Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate în Zona Metropolitană Baia Mare nr. 1/23.12.2019, în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

**Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0**  
**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

**12.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației la faza Proiect tehnic de execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare” str. Crișan, nr. 8, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se aprobă documentația la faza Proiect tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare” str. Crișan, nr. 8, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici la faza Proiect tehnic de execuție aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare” str. Crișan, nr. 8, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă finanțarea de la bugetul local al MUNICIPIULUI BAIJA MARE a sumei de 62.427.098,85 lei cu TVA reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:  
- Direcția Generală Utilități și Investiții - Direcția Investiții;  
- Direcția Economică.

**Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0**  
**Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0**

**13.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii locuinței disponibile construită prin A.N.L. din Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand nr.120A, scara B, ap.20**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii locuinței disponibile, construită din fonduri ANL și aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, situată în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand nr.120A, scara B, ap.20, solicitantului .....

Art.2 Se aprobă nivelul și modul de calcul al chiriei pentru locuința menționată la art.1 din prezenta, conform Anexei nr. 1, parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, prin aparatul de specialitate.

**Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0**  
**Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0**  
**Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0**

**14.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a cinci locuințe de serviciu disponibile, din imobilele situate în Baia Mare, str. Melodiei nr. 4, nr. 2 și Aleea Uranus nr. 2**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

**Art. 1.** Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței de serviciu cu 2 camere situată în imobilul proprietatea Municipiului Baia Mare, str. Melodiei nr. 4, apartament nr. ..., doamnei ....., locul 1 din lista de priorități aprobată pentru anul 2025.

**Art. 2.** Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței de serviciu cu 1 cameră situată în imobilul proprietatea Municipiului Baia Mare, str. Melodiei nr. 2, apartament nr. ..., doamnei ....., locul 4 din lista de priorități aprobată pentru anul 2025.

**Art. 3** Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței de serviciu cu 1 cameră situată în imobilul proprietatea Municipiului Baia Mare, str. Melodiei nr. 4, apartament nr. ..., domnului ....., locul 7 din lista de priorități aprobată pentru anul 2025.

**Art. 4** Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței de serviciu cu 1 cameră situată în imobilul proprietatea Municipiului Baia Mare, str. Melodiei nr. 4, apartament nr. ... doamnei ....., locul 15 din lista de priorități aprobată pentru anul 2025.

**Art. 5** Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței de serviciu cu 1 camereă situată în imobilul proprietatea Municipiului Baia Mare, Al. Uranus nr. 2, apartament nr. ...., doamnei ....., locul 21 din lista de priorități aprobată pentru anul 2025.

**Art. 6.** Contractele de închiriere se vor întocmi conform prevederilor Regulamentului aprobat prin H.C.L. nr. 134/2024, pe o perioadă de maxim 3 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, fără depășirea duratei de închiriere a contractelor existente în același bloc .

**Art. 7. (1).** Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului.

**(2)** Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01%, conf. art. 176 Cod de Procedură Fiscală, asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

**Art. 8.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu - prin Serviciul Contracte Imobiliare

**Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0**  
**Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0**  
**Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0**

**15.Proiect de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor pentru vânzarea locuinței proprietatea statului aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare situată în Baia Mare, strada Luminișului, bloc nr. ..., apartamentul nr. .... către titularul contractului de închiriere**

## **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Se aprobă demararea procedurilor pentru vânzarea locuinței proprietatea statului aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, situată în Baia Mare, strada Luminisului, bloc nr...., apartamentul nr. ... către titularul contractului de închiriere dl.....
- Art.2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului de vânzare a locuinței proprietatea statului aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia-Mare menționată la art.1 din prezenta.  
Costul întocmirii raportului de evaluare se suportă din bugetul local și va fi recuperat de la cumpărător la data vânzării garsonierei.
- Art.3 Se aprobă contractarea serviciului în vederea întocmirii certificatului de performanță energetică pentru locuința situată în Baia Mare, strada Luminisului nr..... Contravaloarea acestora va fi suportată din bugetul local.
- Art.4 Aprobarea vânzării locuinței se va face la prețul stabilit de către Consiliul Local al Municipiului Baia Mare în baza raportului de evaluare.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

**Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0**

**16.Proiect de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației sălii de sport identificate în CF nr. 119334 Baia Mare nr. cad. 119334-C2, situată în Baia Mare, strada Pășunii nr.2A, aflată în baza materială a Școlii Gimnaziale „Vasile Alecsandri ” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare - în vederea desfășurării de către terți a unor activități de educație sau sportive și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar**

## **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art. 1 Se aprobă propunerea de schimbare pe durata nedeterminată a destinației sălii de sport identificate în CF nr. 119334 Baia Mare nr. cad. 119334-C2, situată în Baia Mare, strada Pășunii nr.2A, aflată în baza materială a Școlii Gimnaziale „Vasile Alecsandri ” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare - în vederea desfășurării de către alte unități școlare și cluburi sportive școlare a unor activități de educație fizică sau sportive și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar, precum și în vederea închirierii în scopul desfășurării de către terți a unor activități de educație fizică sau sportive și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar.
- Art.2 Se încredințează Școala Gimnazială „Vasile Alecsandri” și Direcția Patrimoniu cu întocmirea documentației necesare și înaintarea acesteia la Ministerul Educației pentru obținerea Avizului conform în vederea schimbării destinației imobilului descris la art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 Schimbarea destinației imobilului operează de la data emiterii avizului conform al ministrului educației, pe durată nedeterminată.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcția Investiții, Arhitectul Șef și Școala Gimnazială „Vasile Alecsandri”.

**Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0**

**17.Proiect de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației sălii de sport identificate în CF nr. 106183 Baia Mare, situată în Baia Mare, strada Luminișului nr. 1, aflată în baza materială a Școlii Gimnaziale „Simion Bărnuțiu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare - în vederea desfășurării de către terți a unor activități de educație sau sportive și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art. 1 Se aprobă propunerea de schimbare pe durata nedeterminata a destinației sălii de sport identificate în CF nr. 106183 Baia Mare, nr.cadastral 106183-C2, situată în Baia Mare, strada Luminișului nr.1, aflată în baza materială a Școlii Gimnaziale „Simion Bărnuțiu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare - în vederea desfășurării de către alte unități școlare și cuburi sportive școlare a unor activități de educație fizică sau sportive și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar, precum și în vederea închirierii în scopul desfășurării de către terți a unor activități de educație fizică sau sportive și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar

Art.2 Se încredințează Școala Gimnazială „Simion Bărnuțiu” și Direcția Patrimoniu cu întocmirea documentației necesare și înaintarea acesteia la Ministerul Educației pentru obținerea Avizului conform în vederea schimbării destinației imobilului descris la art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 Schimbarea destinației imobilului operează de la data emiterii avizului conform al ministrului educației, pe durată nedeterminată.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcția Investiții, Arhitectul Șef și Școala Gimnazială „Simion Bărnuțiu”.

**Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0**

**18.Proiect de hotărâre privind inițierea procedurii de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilului identificat sub denumirea ”Sediul administrativ și anexe” cu terenul aferent, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Se aprobă inițierea procedurii de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilului identificat sub denumirea "Sediul administrativ și anexe" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A, în procedura de insolvență (Dosar nr. 32/100/2009 al Tribunalului Timiș).
- Art.2 Se aprobă comunicarea intenției de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a imobilului identificat sub denumirea "Sediul administrativ și anexe" cu terenul aferent, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției, nr. 1, proprietatea C.N.M.P.N. REMIN S.A, prin administratorii judiciari Pareto Grup IPURL și PRO INSOLV IPURL.
- Art.3 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare prin aparatul de specialitate cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.
- Art.4 După aprobarea de către adunarea creditorilor a propunerii identificate la art. 2 al prezentei, aprobarea efectivă a preluării prin compensare cu creanțele curente ale Municipiului Baia Mare născute după intrarea în insolvență în cuantum de 3.273.120,84 lei la data prezentei și achitarea diferenței, se va face prin hotărârea consiliului local Baia Mare, cu respectarea Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, după cuprinderea sumelor necesare în buget.

**Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0**

**19.Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 863 mp identificat prin C.F. nr. 123308 Baia Mare nr. cadastral 123308, a terenului în suprafață de 100 mp identificat prin C.F. nr. 135298 Baia Mare nr. cadastral 135298 și a terenului în suprafață de 335 mp identificat prin C.F. nr. 119022 Baia Mare nr. cadastral 119022, situate în Baia Mare, parte din strada Dumbrăvița, strada Copalnic și strada Cărbunari**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Se ia act de declarația autenticată sub nr. 1728/29.04.2025 de Notar Public ....., prin care numitul ....., renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 863 mp, înscris în C.F. nr. 123308 Baia Mare nr. cadastral 123308, situat în Baia Mare, parte din strada Dumbrăvița, în vederea preluării în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare.
- Art.2 Se aprobă preluarea în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 863 mp, înscris în C.F. nr. 123308 Baia Mare nr. cadastral 123308, situat în Baia Mare, parte din strada Dumbrăvița.
- Art.3 Se ia act de declarația autenticată sub nr. 1741/29.04.2025 de Notar Public ....., prin care numita ....., renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață totală de 435 mp, înscris în C.F. nr. 135298 Baia Mare nr. cadastral 135298 și C.F. nr. 119022 Baia Mare nr. cadastral 119022, situat în Baia Mare, parte din strada Copalnic și strada Cărbunari, în vederea preluării în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare.
- Art.4 Se aprobă preluarea în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 435 mp, înscris în C.F. nr. 135298 Baia Mare nr. cadastral 135298 și C.F. nr. 119022 Baia Mare nr. cadastral 119022, situat în Baia Mare, parte din strada Copalnic și strada Cărbunari.

Art.5 Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenurilor identificate la Art. 2 și Art. 4 al prezentei și se completează în mod corespunzător Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a proprietății private a Municipiului Baia Mare și transferul în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, vor fi suportate de către Municipiul Baia Mare.

**Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0**

**20.Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în cotă totală de 10/104 mp, identificat prin C.F. nr. 101010 Baia Mare nr. cadastral 101010, situat în Baia Mare, parte din strada Dumbrăvița**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art. 1 Se ia act de declarația autenticată sub nr. 2016/15.05.2025 de Notar Public ....., prin care numiții ....., ..... și ....., renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în cotă totală de 10/104 mp, identificat prin C.F. nr. 101010 Baia Mare nr. cadastral 101010, situat în Baia Mare, parte din strada Dumbrăvița, în vederea preluării în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare.

Art.2 Se aprobă preluarea în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în cotă totală de 10/104 mp, identificat prin C.F. nr. 101010 Baia Mare nr. cadastral 101010, situat în Baia Mare, parte din strada Dumbrăvița.

Art.3 Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului identificat la Art. 2 al prezentei și se completează în mod corespunzător Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a proprietății private a Municipiului Baia Mare și transferul în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, vor fi suportate de către Municipiul Baia Mare.

**Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0**

**21.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare în vederea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 3.270 mp, identificat prin C.F. nr. 134595 Baia Mare, nr. cadastral 134595, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Imașului, nr. 26, aferent construcțiilor proprietatea CLUB SPORTIV SIMARED, în favoarea proprietarului construcțiilor edificate pe acesta, în vederea reglementării situației juridice a clădirilor fără acte**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 3.270 mp, identificat prin C.F. nr. 134595 Baia Mare, nr. cadastral 134595, aflat în

proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Imașului, nr. 26, aferent construcțiilor proprietatea CLUB SPORTIV SIMARED, în favoarea proprietarului construcțiilor edificate pe acesta, în vederea reglementării situației juridice a clădirilor fără acte.

Art.2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare a terenului în suprafață de 3.270 mp, identificat prin C.F. nr. 134595 Baia Mare, nr. cadastral 134595, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Imașului, nr. 26, aferent construcțiilor proprietatea CLUB SPORTIV SIMARED, în vederea stabilirii prețului suprafeței.

Art.3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, valoare care va fi recuperată de la suprafațiar, în cazul în care se aprobă suprafața.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

**Comisia I– Aviz nefavorabil 1-0-7**

**Comisia II- Aviz favorabil 3-1-1**

## **22.Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 13 mp situat pe b-dul Unirii, 3/21 ocupat de acces din exterior la spațiu comercial, în favoarea proprietarilor construcției edificate**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 13 mp, identificat prin CF 135077 nr. cadastral 135077, situat pe b-dul Unirii 3/21, ocupat de accesul din exterior, în favoarea proprietarilor spațiului comercial și a extinderii edificate - SC BESTSELL SRL.

Art.2 (1) Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 5 ani în vederea întăbulării și intrării în legalitate a construcției.

(2) La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi prelungit cu acordul părților, dacă s-a realizat intrarea în legalitate cu construcția.

(3) Dreptul de suprafață asupra terenului se transmite numai odată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcției.

Art.3 La data încheierii în formă autentică a contractului de suprafață încetează contractul de închiriere nr. 930/CC/17.09.2024.

Art.4 Se stabilește prețul pentru suprafața terenului situat în Baia Mare, pe b-dul Unirii 3/21, conform prevederilor HCL nr.26/2018 cum a fost modificata prin HCL nr.301/2022, sumă care se va indexa cu indicele anual al inflației, dacă este pozitiv.

Art.5 Se aprobă inserarea în contractul de suprafață a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul care face obiectul contractului de suprafață este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local, contractul se va rezilia înainte de termen, în baza unei notificări formulate de proprietarul terenului, iar suprafațiarul se obligă să predea terenul liber de sarcini și eliberat de construcții în termen de 60 de zile de la primirea notificării de încetare a contractului.

- Art.6 Sumele anuale se vor achita trimestrial până la data de 30 din ultima lună a trimestrului. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,04% pentru persoane juridice, pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.
- Art.7 Superficiarul are obligația să intre în legalitate cu construcția și să întabuleze, pe cheltuială proprie, extinderea în cartea funciară în termen de 24 luni de la data contractului, precum și notarea destinației de spațiu comercial atât a apartamentului cât și a extinderii conform A.C. nr.607/2.10.1997, în caz contrar contractul de suprafață nu va mai fi prelungit, urmând ca titularul contractului să desființeze construcția și să predea terenul liber de sarcini proprietarului acestuia.
- Art.8 Superficiarul are obligația de a se prezenta la notar pentru încheierea contractului de suprafață în formă autentică în termen de 90 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.
- Art.9 Costurile cu încheierea contractului de suprafață vor fi suportate de proprietarul construcției.
- Art.10 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea actului autentic de suprafață.

**Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0**

**23.Proiect de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de servitute de trecere cu piciorul, mijloace de transport, utilaje și utilități în favoarea S.C. AGRAMIX GROUPE S.R.L., asupra terenului proprietate privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 126594 Baia Mare, nr. cadastral 126594, în suprafață de 1.171 mp**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 (1) Se aprobă acordarea dreptului de servitute de trecere cu piciorul, mijloace de transport, utilaje și utilități în favoarea S.C. AGRAMIX GROUPE S.R.L., asupra terenului proprietate privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 126594 Baia Mare, nr. cadastral 126594, în suprafață de 1.171 mp, pe durata valabilității contractului de concesiune nr. 590/24.03.2025, în vederea asigurării accesului la terenul concesionat.
- Art. 2 Costurile cu încheierea actului autentic și înscrierea în CF a dreptului de servitute vor fi suportate de către S.C. Agramix Groupe S.R.L.
- Art. 3 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Ioan Doru Dăncuș, cu semnarea actului autentic de acordare a drepturilor identificate la art. 1 al prezentei hotărâri.

**Comisia I– Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0**

**24.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF 129525 Baia Mare, nr. cadastral 129525, în suprafață de 15mp, ocupat de Extindere balcoane aferente apartamentelor nr. 2 și nr. 4**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă în indiviziune, în favoarea proprietarilor construcțiilor suprapuse, ....., respectiv ....., a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 15mp, identificat prin C.F. nr. 129525 Baia Mare, nr. cadastral 129525, situat în Baia Mare, str. Rozelor nr. ....
- Art.2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 15mp, identificat prin C.F. nr. 129525 Baia Mare, nr. cadastral 129525, situat în Baia Mare, str. Rozelor nr. ....
- Art.3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărători, în cazul în care se aprobă vânzarea.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

**Comisia I– Aviz favorabil 7-0-1**

**Comisia II- Aviz nefavorabil 0-0-5**

**25.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unor cote de teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, aferente spațiilor deținute de S.C. EȘANTION PROD-PREST S.R.L., din construcția Center Plaza, situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu, nr. 1A**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a cotei de 5/196 mp, teren aferent spațiului comercial nr. 5 și a cotei de 5/588 mp, teren aferent spațiilor comune din construcția Center Plaza, identificate prin C.F. 109102 Baia Mare, nr. cadastral 109102, situat pe str. Mihai Eminescu, nr. 1A, în favoarea S.C. EȘANTION PROD-PREST S.R.L., proprietara spațiului comercial nr. 5.
- Art.2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare a cotei de 5/196 mp, teren aferent spațiului comercial nr. 5, și a cotei de 5/588 mp, teren aferent spațiilor comune din construcția Center Plaza, identificate prin C.F. 109102 Baia Mare, nr. cadastral 109102, situat pe str. Mihai Eminescu, nr. 1A, în favoarea S.C. EȘANTION PROD-PREST S.R.L., proprietara spațiului comercial nr. 5.
- Art.3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

**Comisia I– Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 4-0-1**

**26.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unor cote de teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, aferente spațiilor deținute de S.C. RUJALINA S.R.L., din construcția Center Plaza, situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu, nr. 1A**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a cotei de 9/196 mp, teren aferent spațiului comercial nr. 17 și a cotei de 2/147 mp, teren aferent spațiilor comune din construcția Center Plaza, identificate prin C.F. 109102 Baia Mare, nr. cadastral 109102, situat pe str. Mihai Eminescu, nr. 1A, în favoarea S.C. RUJALINA S.R.L., proprietara spațiului comercial nr. 17.
- Art.2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare a cotei de 9/196 mp, teren aferent spațiului comercial nr. 17, și a cotei de 2/147 mp, teren aferent spațiilor comune din construcția Center Plaza, identificate prin C.F. 109102 Baia Mare, nr. cadastral 109102, situat pe str. Mihai Eminescu, nr. 1A, în favoarea S.C. RUJALINA S.R.L., proprietara spațiului comercial nr. 17.
- Art.3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

**Comisia I– Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 4-0-1**

**27.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 121232 Baia Mare, nr. cadastral 121232, în suprafață de 300 mp, situat în Baia Mare, strada Valea Borcutului, nr. 131A**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 300 mp, identificat prin C.F. nr. 121232 Baia Mare, nr. cadastral 121232, situat în Baia Mare, strada Valea Borcutului, nr. 131A.
- Art. 2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 300 mp, identificat prin C.F. nr. 121232 Baia Mare, nr. cadastral 121232, situat în Baia Mare, strada Valea Borcutului, nr. 131A.
- Art. 3 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la câștigătorii licitației.
- Art. 4 Se aprobă întocmirea Documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a terenului menționat la Art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

**Comisia I– Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 3-0-2**

**28.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și a întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, aferent acces la locuință, în suprafață de 62 mp, situat în Baia Mare, strada Plaiului, nr. 32C**

### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, aferent acces la locuință, în suprafață de 62 mp, identificat prin C.F. nr. 126622 Baia Mare, nr. cadastral 126622, situat în Baia Mare, strada Plaiului, nr. 32C.
- Art.2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 62 mp, identificat prin C.F. nr. 126622 Baia Mare, nr. cadastral 126622, situat în Baia Mare, strada Plaiului, nr. 32C.
- Art.3 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la câștigătorul licitației.
- Art.4 Se aprobă întocmirea Documentației de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a terenului menționat la Art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

**Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0**

**29.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică, a terenului, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 13 mp, aferent extindere cabinet de nutriție, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 90A, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta**

### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de S.C. PBS EVAL CONSULTING S.R.L., pentru terenul în suprafață de 13 mp, identificat prin C.F. nr. 132650 Baia Mare, nr. cadastral 132650, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 90A, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 200 Euro/mp echivalentul a 1.007,56 lei/mp la cursul de schimb valutar din 06.05.2025, respectiv 5,0378 lei/Euro.
- Art.2 Se aprobă vânzarea directă, a terenului în suprafață de 13 mp, identificat prin C.F. nr. 132650 Baia Mare, nr. cadastral 132650, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 90A, în favoarea doamnei ..... proprietara construcției edificate pe acesta.
- Art.3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului la valoarea de 200 Euro/mp plus TVA reprezentând 2.600 Euro plus TVA.
- Art.4 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarului, în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.
- 2.) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.
- Art.5 Contractul de superficie nr. 172/23.06.2023, încetează la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

Art.6 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către doamna Țandea Mihaela Georgiana.

Art.7 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

**Comisia I– Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0**

**30.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea Documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 42mp, înscris în C.F. nr. 135042 Baia Mare, nr. cadastral 135042, ocupat de Casă P+M, situat pe strada Rozelor nr. 10A**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de PBS Eval Consulting prin Evaluator autorizat ....., pentru terenul în suprafață de 42mp, înscris în C.F. nr. 135042 Baia Mare, nr. cadastral 135042, ocupat de Casă P+M, situat pe strada Rozelor nr. 10A, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 146,07Euro/mp echivalentul a 727,06lei/mp la cursul de schimb valutar din 05.05.2025, respectiv 4,9775 lei/Euro.

Art.2 Se aproba vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 42mp, situat în municipiul Baia Mare, strada Rozelor nr. 10A, teren înscris în C.F. nr. 135042 Baia Mare, nr. cadastral 135042, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.

Art.3 Prețul de pornire a licitației este cel stabilit prin Raportul de Evaluare, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, respectiv 146,07Euro, la care se adaugă TVA, stabilit conform art. 363 alin. (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care se va achita în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății.

Art.4 Se aprobă Documentatia de Atribuire - Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 42mp, situat în municipiul Baia Mare, strada Rozelor nr. 10A, teren înscris în C.F. nr. 135042 Baia Mare, nr. cadastral 135042.

Art.5 Prețul Caietului de Sarcini se stabilește la valoarea de **20 lei** și taxa de participare la licitație se stabilește la valoarea de **200 lei**.

Art.6 Garanția de participare la licitație se stabilește la valoarea de **3.000 lei**.

Art.7 Contravaloarea Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării achitată din bugetul local va fi recuperată de la câștigătorul licitației.

Art.8 Taxele ocazionate de încheierea contractelor de vânzare-cumpărare în formă autentică și înscrierea în Cartea Funciară vor fi suportate de către câștigătorul licitației.

Art.9 Contractul de concesiune nr. 447/1/29.11.2023 și Actul Adițional nr. 1A/447/1/20.09.2024, încetează la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică.

Art.10 În cazul în care câștigătorul licitației nu este și proprietarul construcției, acesta are obligația de a încheia un contract de suprafață cu proprietarii construcției, pe durata existenței construcției.

Art.11 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

**Comisia I– Aviz favorabil 6-0-1**

**Comisia II- Aviz favorabil 4-0-1**

**Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0**

**31.Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii terenului pentru extindere apartament și deschidere acces din exterior pentru amenajare sediu firmă, în suprafață totală de 25 mp, aferent extinderii, podestului și treptelor de acces, pentru imobilul situat pe bd.Traian, nr. 34, ap. 22, în favoarea dna .....**

**Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se aprobă extinderea și deschiderea de acces din exterior pentru amenajare sediu firmă, pentru apartamentul situat pe bd.Traian, nr.34, ap.22, conform proiectului nr. 2/2025 întocmit de SC PANIMPEX SRL, arh. ....

Art.2 Se aprobă concesiunea terenului în suprafață totală de 25 mp, teren identificat prin C.F. 136221, nr.cadastral 136221, cu suprafața de 25 mp, aferent extinderii, podestului și treptelor de acces, în favoarea dna. ....

Art.3 Redvența pentru suprafața de teren ocupată de extindere se va stabili potrivit HCL nr. 26/2018, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractul de concesiune, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune.

(2) Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.

Art.5 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.

**Comisia I– Aviz favorabil 4-0-3**

**Comisia II- Aviz favorabil 3-1-1**

**Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0**

**32.Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii terenului pentru construire balcon în limita și forma geometrică a celor existente din construcția blocului, în suprafață de 6 mp, teren indentificat prin CF nr.120950, nr.cadastral 120950, aferent apartamentului situat pe bd.Traian, nr.19A, ap.31, în favoarea domnului .....**

## **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Se aprobă concesionarea terenului pentru construire balcon în limita și forma geometrică a celor existente din construcția blocului, în suprafață de 6 mp, în favoarea domnului .....
- Art.2 Redevența pentru suprafața de teren ocupată de extindere se va stabili potrivit HCL nr. 26/2018, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractul de concesiune, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art.3 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune.
- (2) Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art.4 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.

**Comisia I– Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 3-2-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 7-0-0**

## **33.Proiect de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciară, a unui tronson secundar din strada Victoriei, în suprafață de 115mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare**

### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cu date de carte funciară a terenului în suprafață totală de 115mp, din CF 1240 Baia Mare, nr. topo 4471/4/4, în suprafață de 115mp.
- Art.2 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință “Drum”, în suprafață de 115 mp – tronson secundar din str. Victoriei, identificat cu nr. topografic 4471/4/4, din CF 1240 Baia Mare și cel evidențiat la nr. crt. 4 „Străzi cu macadam” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș.
- Art.3 Se aproba depunerea documentației cadastrale prevazute la art. 1 la OCPI Maramureș în vederea atribuirii de nr. cadastral, actualizării datelor imobilului și întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publica a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art. 1 al prezentei.

Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la H.C.L. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

#### **Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0**

### **34.Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 137 mp, aferent extindere cabinete medicale, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 30 și nr. 30C**

#### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare a terenului în suprafață de 36 mp, identificat prin C.F. nr. 113723 Baia Mare, nr. cadastral 113723, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 30, în temeiul art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare a terenului în suprafață de 101 mp, identificat prin C.F. nr. 113724 Baia Mare, nr. cadastral 113724, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 30C, în temeiul art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Se aprobă depunerea la O.C.P.I. Maramureș a documentațiilor cadastrale prevăzute la Art. 1 și Art. 2, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art.4 Poziția nr. 7689 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată, se va modifica în mod corespunzător.

#### **Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0**

### **35.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6mp, situat în Baia Mare, P-ța Revoluției nr. 3**

#### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 6 Baia Mare, nr. topo 1711/12/2, în suprafață de 851mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 6 Baia Mare, nr. topo 1711/12/3, în suprafață de 6mp

- CF 6 Baia Mare, nr. topo 1711/12/4, în suprafață de 845mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare, în temeiul articolului 36, alin. 1, din Legea nr. 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 6mp, identificat prin CF 6 Baia Mare, nr. topo 1711/12/3.

Art.3 Pozițiile nr. 452, respectiv nr. 2230, din inventarul bunurilor imobile, care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se vor modifica în mod corespunzător cu imobilul identificat la articolul 2, din prezenta hotărâre.

Art.4 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

#### **Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0**

**36.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 5 mp, situat în Baia Mare, str. Bucovinei nr. 4 în vederea concesiunii acestuia de numitul ....., pentru realizarea unui balcon**

#### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Bucovinei nr. 4, identificat prin CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/3/2/2/13/2 cu suprafața totală de 291ha 8809mp, după cum urmează:

- nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/3/2/2/13/3 în suprafață de 5 mp;
- nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/3/2/2/13/4 în suprafață de 291ha 8804 mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în temeiul articolului 36, alin. 1 din Legea 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 5mp, identificat prin CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/3/2/2/13/3, în vederea concesiunii acestuia.

Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art.4 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

#### **Comisia II- Aviz favorabil 3-2-0**

**37.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4mp, situat în Baia Mare, str. Transilvaniei nr. 6B în vederea concesiunii acestuia de numiții ..... și ....., pentru realizarea unui balcon**

#### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Transilvaniei nr. 6B, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4883 cu suprafața totală de 114ha 8039 mp, după cum urmează:

- nr. topo 2737/4884 în suprafață de 4 mp;
- nr. topo 2737/4885 în suprafață de 114ha 8035 mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în temeiul articolului 36, alin. 1 din Legea 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 4mp, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4884, în vederea concesiunii acestuia.

- Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.
- Art.4 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

#### **Comisia II- Aviz favorabil 3-2-0**

### **38.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale si atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9mp, situat în Baia Mare ,Bd. Unirii nr. 6**

#### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 6 Baia Mare, nr. topo 1739/20/2, în suprafață de 164mp, parcelele rezultate fiind următoarele;
- CF 6 Baia Mare, nr. topo 1739/20/2/1, în suprafață de 9mp;
  - CF 6 Baia Mare, nr. topo 1739/20/2/2, în suprafață de 155mp.
- Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, a terenului în suprafață de 9mp, identificat prin CF 6 Baia Mare, nr. topo 1739/20/2/1.
- Art.3 Poziția nr. 1638 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica în mod corespunzător cu imobilul identificat la articolul 2 din prezenta hotărâre.
- Art.4 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

#### **Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0**

### **39.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale si atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6mp, aferent deschidere acces din exterior la spațiu comercial, situat în Baia Mare, strada V. Babeș nr. 49**

#### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului în suprafață de 6365mp, identificat prin CF 108154 Baia Mare, nr. topografic 4442/63/6/4/6/3/2/2/2/4, parcelele rezultate fiind următoarele:
- CF 108154 Baia Mare, nr. topografic 4442/63/6/4/6/3/2/2/2/5, în suprafață de 6mp;
  - CF 108154 Baia Mare, nr. topografic 4442/63/6/4/6/3/2/2/2/6, în suprafață de 6359mp.

- Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, a terenului în suprafață de 6mp, identificat prin CF 108154 Baia Mare, nr. topografic 4442/63/6/4/6/3/2/2/2/5.
- Art.3 Poziția nr. 6372 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica în mod corespunzător cu imobilul identificat la articolul 2 din prezenta hotărâre.
- Art.4 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

#### **Comisia II- Aviz nefavorabil 1-2-2**

**40.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6mp, aferent deschidere acces din exterior și amenajare spațiu comercial, situat în Baia Mare , Bd. Unirii nr. 6**

#### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 6, identificat prin CF 6 Baia Mare, nr. topo 1739/30 cu suprafața totală de 97 mp, după cum urmează:
- nr. topo 1739/30/1 în suprafață de 6 mp
  - nr. topo 1739/30/2 în suprafață de 91 mp
- Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 6mp, identificat prin CF 6 Baia Mare, nr. topo 1739/30/1
- Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.
- Art.4 Poziția nr. 893 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021 se va modifica în mod corespunzător.

#### **Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0**

**41.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 10 mp, situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. 9**

#### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4885, în suprafață de 1.148.035mp, parcelele rezultate fiind următoarele
- CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4886, în suprafață de 10mp;

- CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4887, în suprafață de 1.148.025mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, a terenului în suprafață de 10mp, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4886.

Art.3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica în mod corespunzător cu imobilul identificat la articolul 2 din prezenta hotărâre.

Art.4 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

#### **Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0**

**42.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp, situat în Baia Mare, Str. B-dul Regele Mihai I, nr. 31, ap. 82, în vederea concesiunii terenului și intrării în legalitate a balconului existent**

#### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Str. B-dul Regele Mihai I, nr. 31, ap. 82, identificat prin C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4887, cu suprafața totală de 114 Ha 8025 mp, după cum urmează :

- nr. topo 2737/4888 - în suprafață de 4 mp
- nr. topo 2737/4889 - în suprafață de 114Ha 8021 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp, identificat prin nr. topo 2737/4888 în C.F. nr. 104479 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

#### **Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0**

**43.Proiect de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale pentru întabularea în favoarea Municipiului Baia Mare a construcțiilor Pavilioane, situate în Baia Mare , Bd. Independenței – Mal drept Râu Săsar, pe teren identificat prin CF 119540 Baia Mare, număr cadastral 119540, CF 119541 Baia Mare, număr cadastral 119541, CF 119828 Baia Mare, număr cadastral 119828, CF 119535 Baia Mare, număr cadastral 119535, domeniul public**

#### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală Plan de amplasament și delimitare Anexa 1 la prezenta hotărâre, pentru întabularea în favoarea Municipiului Baia Mare, domeniul public, a construcțiilor realizate în baza Autorizației de Construire nr. 174/31.05.2022, recepționată

conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 42679/13.09.2024, situată în Baia Mare, Bulevardul Independenței, pe teren în suprafață de 15964mp, identificat prin CF 119540 Baia Mare, număr cadastral 119540, domeniul public .

- Art.2 Se însușește documentația cadastrală Plan de amplasament și delimitare Anexa 2 la prezenta hotărâre, pentru întabularea în favoarea Municipiului Baia Mare, domeniul public, a construcției realizată în baza Autorizației de Construire nr. 174/31.05.2022, recepționată conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 42679/13.09.2024, situată în Baia Mare, Bulevardul Independenței, pe teren în suprafață de 4125mp, identificat prin CF 119541 Baia Mare, număr cadastral 119541, domeniul public .
- Art.3 Se însușește documentația cadastrală Plan de amplasament și delimitare Anexa 3 la prezenta hotărâre, pentru întabularea în favoarea Municipiului Baia Mare, domeniul public, a construcțiilor realizate în baza Autorizației de Construire nr. 174/31.05.2022, recepționată conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 42679/13.09.2024, situată în Baia Mare, Bulevardul Independenței, pe teren în suprafață de 5722mp, identificat prin CF 119828 Baia Mare, număr cadastral 119828, domeniul public .
- Art.4 Se însușește documentația cadastrală Plan de amplasament și delimitare Anexa 4 la prezenta hotărâre, pentru întabularea în favoarea Municipiului Baia Mare, domeniul public, a construcțiilor realizate în baza Autorizației de Construire nr. 174/31.05.2022, recepționată conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 42679/13.09.2024, situată în Baia Mare, Bulevardul Independenței, pe teren în suprafață de 11550 mp, identificat prin CF 119535 Baia Mare, număr cadastral 119535, domeniul public .
- Art.5 Se constată că bunurile construcției Pavilioane, situate în Baia Mare , Bd. Independenței, identificate conform Anexei nr. 1, Anexei nr. 2, Anexei nr. 3, Anexei nr. 4, la prezenta hotărâre, sunt amplasate pe teren domeniul public.
- Art.6 Inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare se va completa cu bunurile identificate la art. 1, art. 2, art. 3 și art. 4, al prezentei hotărâri, după întabularea construcțiilor în cartea funciară, în condițiile stabilite de art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.
- Art.7 Se împuternicește comisia pentru inventarierea domeniului public și privat al Municipiului Baia Mare, pentru cuprinderea construcțiilor în inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, după întabularea acestora.
- Art.8 Se împuternicește primarul să efectueze demersurile necesare înscrierii în cartea funciară a construcțiilor – domeniul public.

#### **Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0**

**44.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului in suprafață de 31.620mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris in CF 106408 Baia Mare, nr. cadastral 106408**

#### **Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare**

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 31.620mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris CF 106408 Baia Mare nr. cadastral 106408, vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 34311/06.05.2025, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- LOT 1 , nr. cadastral atribuit 136656, în suprafață de 2.772mp, Curți construcții

- LOT 2 , nr. cadastral atribuit 136657, în suprafață de 28.848mp, Curți construcții

Art.2 Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului identificat prin CF 106408 Baia Mare, conform documentației cadastrale Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și reînscrierea proprietății private a Municipiului Baia Mare pe loturile rezultate.

Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale pentru realizarea operațiunilor de dezlipire conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

**Comisia II- Aviz favorabil 4-0-1**

## **DIVERSE**

- 1. Raportul Direcției economice nr. 241/15.05.2025 privind modul de utilizare a sumelor acordate Teatrului Municipal Baia Mare pe anul 2024.**
- 2. Raportul de activitate pe anul 2024 al Consiliului de administrație al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. și proiectul programului de activitate pe anul 2025, înregistrat la Municipiul Baia Mare cu nr. 28668/2025.**